

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na br. St-700/2015
Stečajnom sucu
Zagreb

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

- 1. Nadležni Trgovački sud u Zagrebu**
- 2. Poslovni broj St-700/2015**
- 3. Dužnik AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju**

STEČAJNA MASA

Stečajnu masu stečajnog dužnika AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju čine sljedeće nekretnine:

- a) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 ORANICA SMIČUGE površine 160 m²;
- b) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 ORANICA JELENČICA površine 1149 m²;
- c) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 ORANICA JELENČICA površine 510 m²;
- d) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 ORANICA JELENČICA površine 517 m²;

Procjenu nekretnina izvršio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, ing. Davorin Štengl (listopad 2015. godine).

Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, dostavio sam sudu 01.09.2018. godine.

Razlučni vjerovnik je Raiffeisenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionverband, Registrierte Genossenschaft mit Berschränkter Haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt.

Sud je svojim zaključkom o prodaji 17.07.2019. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Na temelju čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju provodi FINACIJSKA AGENCIJA (FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Prva elektronička javna dražba kod FINA-e održana je od 22.01.2020. do 04.02.2020. Završeno je nadmetanje, ali nekretnine nisu prodane.

Druga elektronička javna dražba kod FINA-e bila je zakazana za razdoblje od 15.04.2020. do 28.04.2020., međutim ista nije održana uslijed restrikcija Nacionalnog civilnog stožera uvjetovanih pandemijom bolesti Covid-19, a koje su bile na snazi u zakazanom razdoblju.

FINA je dana 18.05.2020. na svojim web stranicama objavila obavijest o nastavku odgođenih elektroničkih javnih dražbi u stečajnim postupcima, slijedom čega je i **određen termin održavanja 2. elektroničke javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja će biti održana u razdoblju od 06.08.2020. do 19.08.2020.**

Početne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na zakazanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod naznačenih cijena, kako slijedi u nastavku:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 ORANICA SMIČUGE površine 160 m² – početna cijena na 2. dražbi: 113.780,66 kn;
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 ORANICA JELENČICA površine 1149 m² – početna cijena na 2. dražbi: 817.087,35 kn;
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 ORANICA JELENČICA površine 510 m² – početna cijena na 2. dražbi: 362.675,85 kn;
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 ORANICA JELENČICA površine 517 m² – početna cijena na 2. dražbi: 367.653,75 kn.

POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka prema podacima iz poslovnih knjiga, nisu evidentirana potraživanja stečajnog dužnika.

OSTALO

Završni račun i Godišnje financijsko izvješće stečajnog dužnika za 2019. godinu su predani FINA-i.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić